

•WOODCASTOR•

УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ
СИСТЕМАМИ, ОБОРУДОВАНИЕМ И СКУД

РАСШИРЯЕТ ВОЗМОЖНОСТИ PMS-СИСТЕМЫ ВАШЕЙ
ГОСТИНИЦЫ

СИСТЕМА BLAXE HOTEL

ПРИНЦИПЫ ПОСТРОЕНИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ:

- К системе подключается один или несколько объектов управления
- Объектом управления может быть дом, квартира, беседка, баня, дача, комната, номер гостиницы и прочее
- Территориальное размещение объектов не важно
- Объект управляется при помощи контроллеров, обычно размещенных в электрощите
- На контроллерах создаются устройства и логика их работы
- Принцип работы контроллера:
 - входы обрабатывают сигналы с датчиков, выключателей...
 - выходы коммутируют нагрузки, свет, розетки, греющий кабель...
- Устройства могут быть любых типов: свет, обогрев, теплый пол, подсветка, выключатели, датчики и т.д.
- Устройства и логику их работы можно настраивать / изменять / добавлять при помощи программы конфигуратор, в любое время
- Логика работы устройств настраивается таким образом, чтобы объект мог работать автономно и управляться локально
- Система может работать через облако или через локальный сервер

Работа системы сводится к группированию этих объектов в единый интерфейс (панель управления) с добавлением необходимого функционала управления

ПРИМЕР ЭЛЕКТРОЩИТА ДЛЯ TETFLAT 12

Комплект из 2 щитов - силовой и общий:

- инструкция по подключению
- щиты рассчитаны на 1 или 3х фазную нагрузку
- установлены защиты от перенапряжений и УЗО по фазам
- на каждую группу нагрузки, поставлен автоматический выключатель
- предусмотрено ручное включение важных нагрузок, если что-то вышло из строя
- в силовом щите, имеется место под роутер с розеткой

Устройства:

- Управление светом и подсветкой LED
- Управление вытяжкой
- Управление бризером TION LITE
- Управление теплыми полами по температуре
- Управление обогревателями по температуре
- Управление насосом воды (вкл/выкл)
- Управление краном ввода воды
- Контроль протечек воды (закрывает кран)
- Датчики температуры комнат и улицы
- Подогрев кровли по t улицы
- Подогрев ввода воды t улицы
- Мастер выключатель света
- Управление электрозамком, доступ через считыватель карт / QR-кода

Гарантия 1 год

Возможность расширенной гарантии или обслуживания согласовывается отдельно

Пример доп. оборудования (не входит в стоимость, возможность поставки - согласовывается отдельно):

- Роутер KEENETIC
- Комплект выключателей тип Кнопка (LK60 BLACK)
- Комплект переходники УТР-выключатель
- Комплект датчиков температуры
- Комплект датчиков протечки
- Электрокран с ручным управлением (труба DN15)
- Колонка Яндекс Станция Лайт
- Электроприводы роль-штор на окна, поставляется без полотна
- Датчики движения, света, влажности, дыма
- **Встраиваемая сенсорная панель 4" для управления всеми устройствами дома:**
- Бризер TION LITE
- Электрозамок 12V (магнитный, защелка)

Соберем электрощиты "под ключ", под любой Ваш объект. Можем управлять любым электрооборудованием, теплицей, поливом, освещением территории и прочим.

ОПИСАНИЕ РАБОТЫ СИСТЕМЫ BLAXE HOTEL ЧЕРЕЗ ОБЛАКО:

БЕСПЛАТНО ~

- Единая облачная панель управления системой
- Управление домами и мониторинг в реальном времени
- Удаленный доступ к системе через интернет
- Нет разграничения прав доступа администратор и операторы гостиницы, всем полный доступ
- Одновременная работа нескольких операторов и администраторов системы под одним пользователем
- Переключение режимов отображения информации список или плитки
- Управление всеми устройствами
- Группировка устройств дома по профилям: свет, обогреватели, датчики
- Разграничение прав доступа к профилям для гостей и для операторов
- Возможность выдачи или отмены доступа к управлению домом для гостя, на основе созданных для него профилей
- Отображение минимальной статистики в реальном времени

Техподдержка:

- Прием заявок по телефону с 9 до 19 часов, МСК +4
- Прием заявок через телеграмм - круглосуточно
- Ответ на заявку в порядке общей работы службы поддержки



ОПИСАНИЕ РАБОТЫ СИСТЕМЫ BLAXE HOTEL ЧЕРЕЗ ЛОКАЛЬНЫЙ СЕРВЕР

Для работы полного функционала системы BLAXE HOTEL требуются действующие лицензии.

После окончания срока действия лицензий, прекращает действовать расширенный функционал.

Централизованное управление и мониторинг:

- Единая панель управления системой
- Управление домами и мониторинг в реальном времени
- Разграничение прав доступа администратор и операторы гостиницы
- Права администратора - полный доступ и настройка системы
- Права оператора - необходимый доступ для работы с гостями, без доступа к настройкам
- Система работает в локальной сети, интернет нужен только для удаленного управления (вне территории гостиницы)
- **Удаленный доступ к системе через интернет**
- **Одновременная работа нескольких операторов и администраторов системы**
- **Отображение полной статистики действий устройств, операторов, гостей в реальном времени**
- Переключение режимов отображение информации список или плитки

Сценарии работы:

Создание и выполнение любых сценариев работы устройств в любом доме

Пример:

- Дом заселен: включение обогревателей и теплого пола на комфортную температуру, подсветка номера дома или террасы
- Дом выселен: перевод обогревателей и теплого пола в режим энергосбережения, выключение всех устройств, закрытие крана воды
- Включить полив или освещение территории
- Разогреть баню для гостя до необходимой температуры

Профили и управления устройствами:

- Управление всеми устройствами
- Группировка устройств дома по профилям: свет, обогреватели, датчики
- Разграничение прав доступа к профилям для гостей и для операторов
- Управление заселением, с выдачей доступа к управлению домом для гостя, действует пока гость заселен
- **Отображение статистики управления устройствами в реальном времени**

Управление системой и СКУД:

- Выдача персоналу постоянных карт или QR-кода доступа в дома или тех. помещения, настраивается, кому в какой
- **Отображение полной статистики пользования доступом в реальном времени**
- Выдача гостю карты или QR-кода доступа при заселении
- Ограничение доступа при выселении гостя или потери карты
- Контроль доступа в дом, управление электрозамком
- Контроль присутствия гостя в номере (чтобы не беспокоить)
- Автоматическое отключение освещения и розеток при отсутствии гостя

Добавление функционала системы:

- **Обновление программного обеспечения (добавление нового функционала) БЕСПЛАТНО**
- Прием заявок на добавление вашего функционала, выполнение в порядке востребованности и приоритета общей разработки
- Выполнение индивидуальных заявок на добавление вашего функционала, по согласованию, в приоритете, оплачивается дополнительно

Поддержание работоспособности системы:

- **Бэкап данных 1 раз в неделю, без базы данных статистики**
- **Контроль состояния системы и сервера**
- **Восстановление работоспособности сервера при поломке до 24 часов, после предоставления нового сервера, поставка сервера согласовывается с клиентом (для больших гостиниц рекомендуем иметь в наличии резервный сервер)**
- **Установка пакетов безопасности операционной системы сервера**

Техподдержка:

- Прием заявок по телефону с 9 до 19 часов, МСК +4
- Прием заявок через телеграмм, круглосуточно
- **Приоритетный ответ на заявку до 24 часов**
- **Решение проблем по заявке в приоритетном режиме**
- **Выезд наших специалистов на объект: стоимость работ, проезд и проживание оплачивается дополнительно**

Планируемый новый функционал системы (II кв. 2024):

- Приложение для обслуживающего персонала (задания на уборку номера и пр.)
- Автоматизация уборки номеров, расписание, чек-лист уборки в электронном виде
- Видеофиксация - контроль качества уборки
- Расширение функций через приложение клиента (выбор завтрака, бронь бани, шашлык и пр.)

СТОИМОСТЬ СИСТЕМЫ:

<p>Сервер, отдельный компьютер</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Компьютер под сервер - Мини ПК с пассивным охлаждением - Сервер не может быть использован как рабочее место - Не устанавливаем систему на рабочие компьютеры клиента доступ к системе сервера не предоставляется - Доступ к системе сервера не предоставляется 	<p>от 30 000</p>
<p>Настройка системы BLAXE HOTEL, за 1 дом</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Первоначальная настройка системы включает в себя обучение персонала клиента (3 человека) - Обучение проходит в формате удаленной первоначальной настройки системы с объяснением функционала техническому специалисту, администратору и оператору клиента - Создание профилей, пользователей и прав доступа 	<p>4 000</p>
<p>Перенастройка устройств и логики контроллеров, за 1 дом</p>	<p>Перенастройка устройств и логики контроллеров в электрощите дома по ТЗ заказчика</p>	<p>1 000</p>
<p>Первая лицензия, за 1 дом/месяц</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Минимальный срок лицензий - 1 год - Первая лицензия обязательна (скидка 30%) 	<p>700</p>
<p>Лицензия, за 1 дом / месяц</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Минимальный срок лицензий - 1 год - Лицензии выдаются только на все дома подключенные к системе, нет частичной выдачи - Лицензии на новые подключаемые дома, выдаются после первоначальной настройки - После окончания срока действия лицензий, прекращает действовать расширенный функционал 	<p>1 000</p>

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:

Удаленная настройка сетевого оборудования для покрытия WI-FI сетью территории гостиницы, за 1 роутер	<ul style="list-style-type: none">- Оборудование Keenetic, бесшовная WI-FI сеть- Разделение сетей: рабочая, гостевая, служебная- Настройка авторизации гостевого доступа в интернет по ФЭ- Работы по монтажу оборудования и прокладки UTP кабеля выполняются клиентом	2 000
Настройка HOTEL TV	Облачная система гостиничного интерактивного телевидения, работающая на профессиональных гостиничных телевизорах	скоро
Выезд наших специалистов на объект	<ul style="list-style-type: none">- Осуществляется только после оплаты сервера, настройки и лицензий- Стоимость выездных работ, проезд и проживание согласовывается и оплачивается дополнительно	от 50 000





ПРИМЕР РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ГОСТИНИЦЫ НА БАЗЕ TETFLAT 12:

Приведен пример расчета на 20 домов

ОБОРУДОВАНИЕ	ЦЕНА	ШТ	ИТОГО
Электрощиты для TF 12	140 000	1	140 000
Датчик температуры	500	4	2 000
Датчик протечки	500	2	1 000
Выключатель кнопка	500	4	2 000
Переходник UTP-Выключатель	250	7	1 750
Tion Lite + настройка	30 000	1	30 000
Сервопривод крана с ручным, 220В	4 900	1	4 900
Keenetic + настройка	4 000	1	4 000
RFID ридер IC/QR-code, RS485	6 000	1	6 000
Мастер выключатель для карт IC (карман)	1 900	1	1 900
ИТОГО ЗА 1 ДОМ			193 550
ИТОГО ЗА 20 ДОМОВ			3 871 000



ПРИМЕР РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ЛИЦЕНЗИЙ ДЛЯ ГОСТИНИЦЫ:

Приведен пример расчета на 20 домов

ЛИЦЕНЗИИ	ЦЕНА	ШТ	ИТОГО
Сервер, отдельный компьютер	30 000	1	30 000
Настройка системы BLAXE HOTEL, за 1 дом	4 000	20	80 000
Первая лицензия за 1 дом/месяц, минимальный срок 1 год	700	20	168 000
ИТОГО за первый год			278 000

ЛИЦЕНЗИИ	ЦЕНА	ШТ	ИТОГО
Лицензия за 1 дом/месяц, минимальный срок 1 год	1 000	20	240 000
ИТОГО, следующие года			240 000



КОНТАКТЫ:

BLAXE



8-995-0111-995



[t.me/woodcastor dev](https://t.me/woodcastor_dev)



[@blaxe](#)



www.blaxe.ru

WOODCASTOR



8-800-600-46-86



t.me/woodcastor



woodcastor.ru



[woodcastor lab](#)